



**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**n. 386 del 10/08/2018**

(Tit. di class. \_\_\_\_\_)

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO PRESSO L'EX MACELLO COMUNALE DI COMO VIA STAZZI PRE REALIZZAZIONE NUOVO AMBULATORIO VETERINARIO E AMPLIAMENTO DEL GATTILE. APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella persona della Dott.ssa Paola Lattuada

U.O. proponente: UOC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile della struttura proponente: arch. Marco Pelizzoni  
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani  
( MP/RB )  
Fascicolo nr. 22188

**VISTE:**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità", così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2016 "Evoluzione del sistema socio sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e della legge regionale n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23");
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, via Ottorino Rossi n. 9 - 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 - Costituzione dell'Agenzia della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti", con la quale si è preso atto della costituzione dell'ATS e del trasferimento del relativo personale, dei beni immobili e mobili e delle posizioni attive e passive in capo alle ex ASL;

**PREMESSO** che a Como in via Stazzi n. 3, l'ATS dell'Insubria occupa - con utilizzo di fatto dal Comune di Como n. 3 edifici dell'ex macello comunale che ospitano alcune attività del Dipartimento Veterinario - Distretto Veterinario Como sud (palazzina con uffici amministrativi; edificio con gattile e magazzini; edificio con canile);

**DATO ATTO** che, con precedente deliberazione n. 220 del 28/04/2016, l'ATS dell'Insubria ha adottato il piano triennale degli interventi di educazione sanitaria e zootecnica, di controllo demografico della popolazione animale e di prevenzione del randagismo 2015-2017, nell'ambito del quale è stata prevista anche la ristrutturazione di una porzione dell'edificio che attualmente ospita il gattile presso l'ex macello comunale di Como in via Stazzi, per ricavare un nuovo locale idoneo per il ricovero dei gatti randagi e un nuovo ambulatorio veterinario;

**CONSIDERATO** che fra i vari interventi programmati nel Piano Investimenti 2018-2019-2020 questa Agenzia ha previsto uno specifico investimento (€ 50.000,00 finanziato dalla Regione con D.G.R. X/3611/2015) per la realizzazione dell'intervento di cui sopra (altre immobilizzazioni immateriali - migliorie su immobili di terzi);

**VISTO** il progetto relativo ai lavori di cui sopra, redatto dai tecnici dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale composto dai seguenti elaborati tecnici allegati agli atti del procedimento:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tav. 1) piante, sezioni e prospetti (stato di fatto, varianti, progetto);
- Tav. 2) schemi impianti elettrici;
- Tav. 3) planimetria generale;
- Elenco Prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) con cronoprogramma, layout di cantiere, stima costi della sicurezza, fascicolo dell'opera - redatto dall'arch. Andrea Frontini dirigente tecnico Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione aziendale;
- Modulo per esposizione offerta economica;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta ad € 36.118,00 IVA e oneri compresi, di cui € 22.371,87 per lavori a base d'appalto ed € 13.746,13 per somme a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal Quadro Economico sotto riportato:

<b>A) Lavori a base di appalto</b>	<b>Importo</b>
a) opere edili ed affini	€ 16.103,09
b) impianti elettrici ed affini	€ 3.478,34
c) impianti idro-sanitari	€ 1.500,00
sommano =	€ 21.081,43
da cui deducesi:	
Oneri Sicurezza generici (O.G.)	€ 929,77
<b>Importo netto lavori soggetti a ribasso =</b>	<b>€ 20.151,66</b>
a sommare:	
Oneri Sicurezza generici (O.G.)	€ 929,77
Oneri Sicurezza specifici (O.S.)	€ 1.290,44
totale Oneri Sicurezza (OG + OS) =	€ 2.220,21
<b>Totale Lavori a base di appalto (A) =</b>	<b>€ 22.371,87</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Imprevisti 10% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 2.237,19
accantonamento 2% incentivo ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 447,44
I.V.A. 22 % su Lavori a base d'appalto (A)	€ 4.921,81
acquisto n. 20 gabbie in acciaio zincato, IVA compresa	€ 6.100,00
contributo ANAC	€ 40,00
arrotondamenti +/-	€ - 0,31
<b>Totale somme a disposizione (B) =</b>	<b>€ 13.746,13</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =</b>	<b>€ 36.118,00</b>

**VISTI:**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"), che prevede l'assegnazione di lavori per un importo inferiore ai € 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- l'articolo 5.1 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi dell'ATS dell'Insubria, approvato con deliberazione n. 147 del 27/03/2017, che prevede "gli affidamenti ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a € 1.000,00 euro ed inferiori a € 40.000 euro IVA esclusa sono preceduti da indagini di mercato documentate, condotte attraverso piattaforme telematiche (Sintel o Mepa), comparazione di preventivi acquisiti dagli operatori economici iscritti nell'Elenco fornitori telematico".....L'indagine di mercato deve essere rivolta ..... 15 operatori economici per importi superiori a € 20.000,00 IVA esclusa e fino a € 40.000,00 IVA esclusa ove esistenti";

**RITENUTO di:**

- approvare il progetto dei lavori di ristrutturazione di una porzione di edificio presso l'ex macello comunale di Como in via Stazzi per la realizzazione di un nuovo ambulatorio veterinario ed ampliamento del gattile, redatto dai tecnici dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dell'importo complessivo € 36.118,00 di cui € 22.371,87 per lavori a base d'appalto ed € 13.746,13 per somme a disposizione dell'amministrazione, come dettagliato nel suddetto quadro economico;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e quale Responsabile dei Lavori (R.d.L.) ai sensi degli art. 89 comma c) ed art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dell'intervento in oggetto, l'arch. Mauro Maesani dirigente tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida ANAC n. 3 approvate con delibera n. 1096/2016 e s.m.i.;
- di nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed in fase di esecuzione (C.S.E.) dell'intervento in oggetto, ai sensi degli art. 89 commi e) f) e degli art. 91 e 92

del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'arch. Andrea Frontini dirigente tecnico Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione aziendale, in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- di costituire l'ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nominando i seguenti tecnici dipendenti:
  - Direttore dei Lavori (D.L.): arch. Mauro Maesani - dirigente tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore Operativo (D.O.): geom. Cipriano Correale - tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore Operativo con funzione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.): arch. Andrea Frontini - dirigente tecnico Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione aziendale;
- di procedere all'assegnazione dei suddetti lavori, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e degli art. 5.1 e 6.2 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi dell'ATS dell'Insubria, approvato con deliberazione n. 147 del 27/03/2017, demandando al RUP l'invio delle richieste di preventivo per affidamento diretto;

**DATO ATTO** che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a € 36.118,00 (IVA inclusa), sono annotati ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

**SU PROPOSTA** del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**VISTE:**

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile dell'U.O. Proponente,
  - l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'UO Economico Finanziario,
- riportate in calce al presente provvedimento;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di approvare il progetto dei lavori di ristrutturazione di una porzione di edificio presso l'ex macello comunale di Como in via Stazzi per la realizzazione di un nuovo ambulatorio veterinario ed ampliamento del gattile, redatto dai tecnici dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dell'importo complessivo € 36.118,00, di cui € 22.371,87 per lavori a base d'appalto ed € 13.746,13 per somme a disposizione dell'amministrazione, come meglio dettagliati nel quadro economico riportato in premessa, costituito dai seguenti elaborati, allegati agli atti del procedimento:
  - Relazione tecnica;
  - Documentazione fotografica;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Tav. 1) piante, sezioni e prospetti (stato di fatto, varianti, progetto);
  - Tav. 2) schemi impianti elettrici;
  - Tav. 3) planimetria generale;
  - Elenco Prezzi unitari;
  - Computo metrico estimativo;
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) con cronoprogramma, layout di cantiere, stima costi della sicurezza, fascicolo dell'opera - redatto dall'arch. Andrea Frontini dirigente tecnico Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione aziendale;
  - Modulo per esposizione offerta economica;

2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e quale Responsabile dei Lavori (R.d.L.) ai sensi degli art. 89 comma c) ed art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dell'intervento in oggetto, l'arch. Mauro Maesani dirigente tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida ANAC n. 3 approvate con delibera n. 1096/2016 e s.m.i.;
3. di nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed in fase di esecuzione (C.S.E.) dell'intervento in oggetto, ai sensi degli art. 89 commi e) f) e degli art. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'arch. Andrea Frontini dirigente tecnico Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione aziendale, in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
4. di costituire l'ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nominando i seguenti tecnici dipendenti:
  - Direttore dei Lavori (D.L.): arch. Mauro Maesani - dirigente tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore Operativo (D.O.): geom. Cipriano Correale - tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore Operativo con funzione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.): arch. Andrea Frontini - dirigente tecnico del Servizio Prevenzione e Protezione aziendale;
5. di procedere all'assegnazione dei suddetti lavori, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e degli art. 5.1 e 6.2 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi dell'ATS dell'Insubria, approvato con deliberazione n. 147 del 27/03/2017, demandando al RUP l'invio delle richieste di preventivo per affidamento diretto;
6. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a € 36.118,00 (IVA inclusa) sono annotati ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
7. di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Marco Pelizzoni e la sua esecuzione è affidata all'arch. Mauro Maesani, quale Responsabile del procedimento;
8. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott.ssa Anna Maria Maestroni)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Luca Marcello Manganaro)

DELIBERAZIONE N. \_\_\_386\_\_\_ DEL 10.08.2018

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Paola Lattuada)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO PRESSO L'EX MACELLO COMUNALE DI COMO VIA STAZZI PRE REALIZZAZIONE NUOVO AMBULATORIO VETERINARIO E AMPLIAMENTO DEL GATTILE. APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI."

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: P023 (nell'ipotesi di spesa)

Varese, 31/07/2018

Per IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE

(Arch. Marco Pelizzoni)

(Arch. Mauro Maesani)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Mauro Maesani)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

( ) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l'imputazione a bilancio degli oneri/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, con annotazione:

( ) Gestione Sanitaria      (x) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2018

conto n. 01010430 \_\_\_\_\_ per € 36.118,00

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2018

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.

Varese, 06/08/2018

UOC ECONOMICO FINANZIARIO

IL DIRETTORE

(Dott. Dario Belluzzi)

